

Số: /KH-UBND

Đắk Mil, ngày tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH
Thực hiện lập Quy hoạch chung xã Đắk Mil

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1671/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Khoá XV về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lâm Đồng năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Thông báo số 67/TB-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về Kết luận của đồng chí Nguyễn Hồng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi khảo sát thực tế và làm việc về công tác triển khai quy hoạch chung các xã khu vực Đức Trọng;

Theo các Văn bản của Sở Xây dựng số 506/SXD-QHKT ngày 21/01/2026 về việc triển khai lập các đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn theo Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh; số 837/SXD-QHKT ngày 30/01/2026 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chung xã;

Ủy ban nhân dân xã Đắk Mil xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện lập quy hoạch chung xã Đắk Mil như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hoá các công việc, tiến độ lập Quy hoạch chung xã Đắk Mil để chủ đầu tư, các phòng ban, đơn vị liên quan và các thôn trên địa bàn xã phối hợp, xây dựng Quy hoạch chung xã đảm bảo thời gian, tiến độ và chất lượng. Đồng thời, bảo đảm thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo của UBND xã đối với công tác lập Quy hoạch chung xã.

- Phân công nhiệm vụ, thời gian thực hiện cụ thể để các phòng ban, đơn vị liên quan và các thôn, bon, bản trên địa bàn xã chủ động triển khai thực hiện, đảm bảo đúng kế hoạch, tiến độ đề ra theo từng ngành, lĩnh vực và phạm vi quản lý.

2. Yêu cầu

- Việc lập Quy hoạch chung xã phải phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch, Nghị định hướng dẫn, các quy định có liên quan và tuân thủ định hướng điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; thể hiện rõ quan điểm, mục tiêu, định hướng phát triển, nội dung và giải pháp thực hiện quy hoạch; đáp ứng yêu cầu về quản lý nhà nước và nhu cầu đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã đảm bảo các chỉ tiêu phát triển theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ xã Đăk Mil lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030 số 02-NQ/ĐU ngày 30/7/2025.

- Việc lập Quy hoạch chung xã cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, thống nhất, sát thực tế và yêu cầu phát triển, đáp ứng các quy định về thời gian, trình tự, thủ tục lập, thẩm định và trình phê duyệt theo quy định của Luật Quy hoạch. Các phòng, ban, đơn vị liên quan, ban tự quản các thôn, bon, bản phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn; căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao và lĩnh vực phụ trách tham mưu UBND xã tham khảo, tham vấn thường xuyên ý kiến của các Sở, ngành của tỉnh trong quá trình thực hiện.

- Các phòng, ban, đơn vị liên quan và ban tự quản các thôn, bon, bản phải xác định nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã là nhiệm vụ trọng tâm, quan trọng; trực tiếp chỉ đạo, tham gia lập Quy hoạch chung xã, bố trí nhân lực có đủ trình độ năng lực, kinh nghiệm chuyên môn để đảm bảo thực hiện hiệu quả.

II. TRÌNH TỰ, NỘI DUNG CHỦ YẾU LẬP QUY HOẠCH CHUNG XÃ ĐĂK MIL

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

1. Lựa chọn đơn vị tư vấn đảm bảo điều kiện về năng lực, kinh nghiệm theo quy định để ký hợp đồng lập nhiệm vụ, dự toán Quy hoạch chung xã Đăk Mil, hoàn thành trong tháng 03/2026.

Đồng thời, lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát địa hình tỷ lệ 1/10.000 và tỷ lệ 1/5.000 (đối với khu vực bố trí chức năng sử dụng đất theo quy định tại Thông tư số 16/2025/BXD-TT ngày 30/6/2025 và Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng) phục vụ lập quy hoạch theo quy định.

2. Tổ chức lập Nhiệm vụ, dự toán Quy hoạch chung xã: Không quá 01 tháng.

Trong quá trình lập Nhiệm vụ, dự toán Chủ đầu tư phải tổ chức lấy ý kiến theo quy định tại Điều 36 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn để tổng hợp, tiếp thu, báo cáo giải trình và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng uỷ xã; tiếp thu, báo cáo giải trình ý kiến góp ý của Ban Thường vụ Đảng uỷ xã và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

c) Tham mưu UBND xã trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

d) Tổng hợp hồ sơ khảo sát địa hình trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Triển khai công tác lập hồ sơ Quy hoạch chung xã Đăk Mil

a) Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt Nhiệm vụ dự toán Quy hoạch chung xã Đăk Mil, tổ chức lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập hồ sơ Quy hoạch chung xã theo quy định.

b) Lập hồ sơ Quy hoạch chung xã: Thời gian thực hiện không quá 09 tháng.

- Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin tài liệu phục vụ lập Quy hoạch chung xã.

- Xây dựng cơ sở nội dung lập Quy hoạch chung xã:

+ Đánh giá điều kiện tự nhiên, xã hội, tài nguyên thiên nhiên; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở, môi trường... xác định tiềm năng, động lực phát triển;

+ Dự báo, xác định chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, mạng lưới khu dân cư nông thôn;

+ Định hướng không gian và kiến trúc cảnh quan tổng thể, các khu vực đô thị, khu dân cư nông thôn; khu vực sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề, thương mại, dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn và các khu vực theo yêu cầu quản lý; hệ thống trung tâm xã;

+ Xác định các khu vực cần bảo tồn (nếu có); xác định quy mô sử dụng đất quy hoạch cho các chức năng theo từng giai đoạn;

+ Định hướng quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật khung, hạ tầng phục vụ sản xuất và yêu cầu về bảo vệ môi trường; xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch, đề xuất danh mục dự án, công trình đầu tư theo thứ tự ưu tiên;

- Xây dựng nội dung quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn để tích hợp vào hồ sơ Quy hoạch chung xã.

- Tổ chức lấy ý kiến đối với Quy hoạch chung xã: Trong quá trình lập Quy hoạch chung xã Chủ đầu tư phải tổ chức lấy ý kiến theo quy định tại Điều 37 Luật

Quy hoạch đô thị và nông thôn để hoàn chỉnh hồ sơ trước khi trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Hội nghị xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy xã; các thành viên UBND xã; tiếp thu, báo cáo giải trình ý kiến góp ý của Ban Thường vụ Đảng ủy xã, các thành viên UBND xã và hoàn thiện hồ sơ trước khi trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Tổng hợp hồ sơ, tham mưu UBND xã trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

4. Tổ chức công bố Quy hoạch chung xã Đăk Mil sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã

- Làm chủ đầu tư tổ chức lập Quy hoạch chung xã Đăk Mil.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn trình thẩm định, phê duyệt; tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn, thực hiện ký kết hợp đồng đáp ứng điều kiện và năng lực chuyên môn theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ động phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan, đơn vị tư vấn triển khai công tác lập Nhiệm vụ dự toán quy hoạch; khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch; lập hồ sơ Quy hoạch chung xã Đăk Mil đảm bảo đáp ứng được các yêu cầu về chất lượng, nội dung, trình tự và thời gian theo Kế hoạch đề ra.

- Trong quá trình thực hiện, nghiên cứu nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 837/SXD-QHKT ngày 30/01/2026 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chung xã để triển khai thực hiện đảm bảo chất lượng, nội dung, trình tự và thời gian theo quy định.

- Hoàn thành hồ sơ Nhiệm vụ dự toán quy hoạch; khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch; lập hồ sơ Quy hoạch chung xã Đăk Mil gửi về Phòng Kinh tế để kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND xã trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Giao các phòng ban, đơn vị liên quan, ban tự quản các thôn, bon, bản

- Kịp thời cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu, tài liệu có liên quan phục vụ lập Quy hoạch chung xã Đăk Mil.

- Có trách nhiệm tham gia ý kiến về các nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực phụ trách và địa bàn quản lý. Đồng thời tham gia đầy đủ các cuộc họp, đóng góp ý kiến đối với các dự thảo Nhiệm vụ và hồ sơ Quy hoạch chung xã.

- Ban nhân dân các thôn theo dõi, phối hợp với chủ đầu tư và đơn vị tư vấn trong quá trình thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư thuộc phạm vi quản lý.

3. Giao phòng Kinh tế

Theo dõi, tích cực phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập Nhiệm vụ dự toán quy hoạch; khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch; lập hồ sơ Quy hoạch chung xã Đăk Mil. Trên cơ sở hồ sơ do chủ đầu tư chuyển đến kiểm tra, rà soát tham mưu UBND xã trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Yêu cầu Chủ đầu tư, các phòng ban, đơn vị liên quan, ban tự quản các thôn, bon, bản triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Kế hoạch này; quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND xã (qua Văn phòng HĐND và UBND xã) để được chỉ đạo, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lâm Đồng;
- Sở Xây dựng;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy quân sự xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- BTQ các thôn, bon, bản;
- Lưu: VT, VP(TA).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Dũng

PHỤ LỤC DỰ KIẾN TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN QUY HOẠCH XÃ ĐẮK MIL

STT	NỘI DUNG	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	ĐƠN VỊ THỰC HIỆN
I	Ban hành chủ trương và thành lập HĐTD		
1	Kế hoạch lập quy hoạch chung	18/3/2026	UBND xã
2	Tờ trình xin chủ trương	18/3/2026	Văn phòng HĐND và UBND
3	Quyết định phê duyệt chủ trương	18/3/2026	UBND xã
4	Văn bản đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị đăng ký nhu cầu vào Đồ án quy hoạch chung xã (Luật không quy định thời gian đăng ký nhu cầu, đơn vị tư vấn đề xuất 14 ngày vì sau này còn 7 ngày lấy ý kiến nhiệm vụ và 20 ngày lấy ý kiến cộng đồng dân cư Đồ án quy hoạch chung)	20/3/2026 đến hết ngày 03/4/2026	UBND xã
5	Tờ trình xin thành lập hội đồng thẩm định	19/3/2026	Văn phòng HĐND và UBND
6	Quyết định thành lập hội đồng thẩm định	19/3/2026	UBND xã
II	Lập nhiệm vụ quy hoạch chung		
1	Tờ trình thẩm định và phê duyệt dự toán: Lập nhiệm vụ quy hoạch chung	20/3/2026	Văn phòng HĐND và UBND
2	Quyết định phê duyệt dự toán: Lập nhiệm vụ quy hoạch chung	20/3/2026	UBND xã

3	Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	20/3/2026	Văn phòng HĐND và UBND
4	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	20/3/2026	UBND xã
5	Thương thảo hợp đồng	23/3/2026	Đơn vị tư vấn và Văn phòng HĐND và UBND
6	Quyết định chỉ định thầu tư vấn	23/3/2026	Văn phòng HĐND và UBND
7	Hợp đồng tư vấn	24/3/2026	Đơn vị tư vấn và Văn phòng HĐND và UBND
8	Gửi hồ sơ lấy ý kiến Nhiệm vụ quy hoạch chung cho Sở Xây dựng (tối đa 07 ngày theo Điều 36 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 - Luật số 47/2024/QH15	Từ ngày 28/03/2026 đến hết ngày 03/4/2026	UBND xã
9	Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chung xã và chỉnh sửa	04/4/2026 - 6/4/2026	Văn phòng HĐND và UBND
10	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ QHC xã	04/08/2026	UBND xã
III	Lập đồ án quy hoạch chung		
1	Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	04/09/2026	Văn phòng HĐND và

			UBND
2	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	04/09/2026	UBND xã
3	Thương thảo hợp đồng	04/12/2026	Đơn vị tư vấn và Văn phòng HỖND và UBND
4	Quyết định chỉ định thầu tư vấn	04/12/2026	Văn phòng HỖND và UBND
5	Hợp đồng tư vấn	13/4/2026	Đơn vị tư vấn và Văn phòng HỖND và UBND
7	Niêm yết, công khai lấy ý kiến đồ án quy hoạch chung cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan (tối thiểu 20 ngày theo Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 - Luật số 47/2024/QH15	Từ ngày 25/4/2026 đến hết ngày 15/5/2026	UBND xã
8	Lấy ý kiến Hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch chung xã	20/5/2026	Văn phòng HỖND và UBND
9	Trình phê duyệt đồ án	25/5/2026	Văn phòng HỖND và UBND
10	Quyết định phê duyệt đồ án	30/5/2026	UBND xã